

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje - zona jug

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje - zona jug (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

(1) Na 15. sjednici Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi s ocjenom o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba, na kojoj je kao prioritet istaknuta tema programa javnog stanovanja, zaključeno je da bi se taj program realizirao pokretanjem izrade Urbanističkog plana uređenja Borovje - zona jug.

(2) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Borovje - zona jug.

Članak 4.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta na području obuhvata Plana su:

1. planiranje stambenog naselja za približno 1.700 stanovnika, niskoenergetsko i građeno po načelima zelene gradnje, srednje gustoće stanovništva do 250 stanovnika/ha;
2. planiranje prosječne visine izgradnje predmetnog područja na okvirno pet nadzemnih etaža, uz mogućnost gradnje pojedinih zgrada do devet nadzemnih etaža isključivo u vidu prostornog akcenta i formiranja prepoznatljive slike novog naselja;
3. mogućnost smještaja dječjeg vrtića;
4. planiranje javnih otvorenih prostora visoke razine uređenosti, uz implementaciju suvremenih rješenja prilagođenih klimatskoj krizi, kao što su ozelenjavanje visokim i niskim

zelenilom prilagođenim podneblju, visoke razine procijedenosti završnih obrada uz osmišljavanje kišnih vrtova i osiguranje kontinuiteta mreže zelene infrastrukture i ostalo;

5. za zgrade u obuhvatu omogućiti najširu primjenu rješenja temeljenih na prirodi, načela zelene gradnje i korištenja obnovljivih izvora energije;

6. prometne površine u obuhvatu planirati kao zone smirenog prometa uz mogućnost uređenja mješovitih profila te tzv. *shared space* prometnih površina;

7. promet u mirovanju za potrebe stanovnika predvidjeti u podzemnim etažama, a u profilu novih prometnica moguće je planirati dodatna parkirališna mjesta.

(2) Plan je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

(3) Sve navedeno ispitat će se tijekom izrade Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana definiran je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba i Programom za izradu Plana, približno na sljedeći način:

1. sjeveroistočno je omeđen Ulicom I. gardijske brigade "Tigrovi",

2. sjeverozapadno Ulicom Bože i Nikole Bionde,

3. južno Letovanićkom ulicom te približno položen južnim granicama k.č. br. 1967/1 i 1967/2, k.o. Žitnjak.

(2) Obuhvat je oblika nepravilnog trokuta, približne površine 7,2 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Prostor u obuhvatu Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

(2) Šire područje obuhvata Plana omeđeno je jakim gradskim prometnicama - Radničkom cestom, Slavonskom avenijom i Avenijom Marina Držića te rijekom Savom. Prostor karakterizira kontrast konsolidiranih i planski formiranih naselja, Folnegovićeve naselja i postojećeg dijela naselja Borovje, smještenih u istočnom i sjeveroistočnom dijelu ovog područja, nekonsolidiranih područja u kojima se preklapaju stari savski rukavci i prisavske ravnice sa spontanom stambenom izgradnjom nastalom na poljoprivrednoj parcelaciji, kao i s potezom proizvodnih i poslovnih kompleksa uzduž dijela Slavonske avenije i Radničke ceste.

(3) Zemljište u obuhvatu gotovo je u potpunosti neizgrađeno. Izgrađenu strukturu predstavlja stambeni niz uz Ulicu B. i N. Bionde, južno od križanja s Ulicom I. gardijske brigade "Tigrovi", a preostali dio obuhvata je neizgrađen te u manjem, južnom dijelu prekriven višom i visokom vegetacijom. Teren u obuhvatu je pretežito ravan i nalazi se na približnoj nadmorskoj visini od 111 m.

(4) Ulica I. gardijske brigade "Tigrovi" te Ulica Bože i Nikole Bionde predstavljaju osnovne postojeće prometne pravce gradske prometne mreže predmetnog područja. Prometna mreža šireg konteksta je nepotpuna i nedovršena. Ulica I. gardijske brigade "Tigrovi" nije realizirana u punom profilu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
8. Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1, 10000 Zagreb;
9. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Martićeva 14, Zagreb;
10. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
13. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
15. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;

16. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

2. Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz točke 1. ovoga stavka.

3. Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

4. Trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

5. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

6. Nacrt konačnog prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

7. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Nacrt konačnog prijedloga Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja.

8. Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

S ciljem donošenja Odluke, a u skladu s člancima 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavka 3. Zakona, zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/23-01/1925, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 30. listopada 2023., o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju kojeg je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Borovje - zona jug, KLASA: 350-02/23-03/23, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 13. studenoga 2023., a prema kojem je Grad Zagreb, u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i

održivog razvoja, proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Borovje - zona jug.

Mišljenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 351-03/23-01/2233, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 7. prosinca 2023., ocijenjeno je kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Borovje - zona jug proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17).

Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 350-02/23-03/32, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 8. prosinca 2023., utvrđeno je kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Borovje - zona jug.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/590
URBROJ: 251-16-04-23-2
Zagreb, 13. prosinca 2023.

